

Obsah

1.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA.....	2
2.	CHARAKTERISTIKA STAVBY	2
2.1.	Urbanisticko-architektonické riešenie	2
2.2.	Prehľad východiskových podkladov	2
3.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE	3
3.1.	Všeobecne	3
4.	FUNKČNÉ ČLENENIE OBJEKTU.....	3
5.	STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE	3
5.1.	Zvislé konštrukcie.....	4
5.2.	Vodorovné nosné konštrukcie.....	4
5.3.	Zvislé nenosné konštrukcie	4
5.4.	Strecha.....	4
5.5.	Izolácie.....	4
5.6.	Povrchové úpravy.....	5
5.7.	Výplne otvorov	5
5.8.	Klampiarske výrobky	6
5.9.	Elektroinštalácie a bleskozvod.....	6
6.	RIEŠENIE PROJEKTU.....	6
7.	ZÁKLADNÝ KOMFORT BUDOVY	7
8.	BEZBARIÉROVÝ VSTUP	7
9.	VÝMENA VZDUCHU	7
10.	ZDRAVOTECHNIKA.....	7
11.	VYKUROVANIE	7
12.	POŽIARNA BEZPEČNOSŤ	7
13.	TEPLOTECHNICKÝ POSUDOK	8
14.	STATIKA	8
15.	NAKLADANIE S ODPADMI	8
16.	ZÁVER.....	8

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	Stavebné úpravy materskej školy v Hornom Vadičove č.515
Miesto stavby:	Horný Vadičov 515, 023 45 Horný Vadičov parcela č. 1954/2
Investor:	obec Horný Vadičov
Autor projektu:	Ing. Čavajdová Renáta
Generálny projektant:	LIMAT Reality&Building, s.r.o. Závodská cesta 24/3911 010 01 Žilina
Stupeň dokumentácie:	Dokumentácia pre stavebné povolenie
Dátum:	01/2024

2. CHARAKTERISTIKA STAVBY

2.1. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Objekt materskej školy v Hornom Vadičove je situovaný blízko centra obce, pri obecnej komunikácii v blízkosti autobusovej zastávky, kostola a potravín.

Objekt materskej školy je trojpodlažný čiastočne podpiwničený objekt. Prístup do objektu je prostredníctvom troch samostatných vstupov. Dva vstupy zo severo-západnej strany a jeden z juho-východnej strany. Zo severo-západnej strany je vstup pre personál materskej školy a vstup do obecnej knižnice. Z juho-východnej strany je hlavný vstup pre rodičov s deťmi a návštevníkov materskej školy.

Zameranie jestvujúceho stavu bolo prevedené v Januári 2024. V tomto čase je objekt v plnej prevádzke. Objekt je zachovalý, má zateplené obvodové murivo a vymenené okná a dvere v roku 2008 za plastové dvojsklo.

2.2. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Mapa katastrálneho územia Horný Vadičov
- Projektová dokumentácia predchádzajúcich návrhov
- Geodetické zameranie záujmovej lokality

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

3.1. VŠEOBECNE

Charakteristika objektu: Materská škola

Celková podlažná plocha
nadzemnej časti: 990,33 m²

Celková podlažná plocha
podzemnej časti: 324,66 m²

Počet nadzemných podlaží: 2

Počet podzemných podlaží: 1

4. FUNKČNÉ ČLENENIE OBJEKTU:

Objekt materskej školy je trojpodlažný objekt, čiastočne podpivničený.

Suterén objektu:

Vstup do suterénu objektu je zo severo-západnej strany. Priestor suterénu tvorí kotolňa, sušiareň, telocvičňa, kuchyňa, sklad potravín, WC pre personál, knižnica a nárad'ovňa. Strop je železobetónový.

1.Nadzemné podlažie:

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú kancelárie, sklady potravín, kuchyňa s jedálňou, herňa so spálňou, denná miestnosť, hygienické zariadenie, izolačná miestnosť a šatne.

2.Nadzemné podlažie:

Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú kancelárie, sklady potravín, herňa so spálňou, denná miestnosť, hygienické zariadenie, izolačná miestnosť a šatne.

5. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

Nakoľko na objekte neboli vykonané sondy so stavebno – technického prieskumu, popísané stavebné konštrukcie sú identifikované len z vizuálneho hľadiska.

5.1. ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Zvislé nosné konštrukcie sú pravdepodobne pálených tehál. Nosné murivo je rôznych hrúbok. Na obvodovom murive bude odstránená pôvodná omietka a pôvodný zatepl'ovací systém. Zvislé konštrukcie pod úrovňou terénu budú zabezpečené novou hydroizoláciou a nopovou fóliou.

5.2. VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Stropná doska nad suterénom, 1.nadzemným podlažím a 2.nadzemným podlažím je železobetónová, svetlá výška jednotlivých podlaží je 3000 mm.

5.3. ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE

Medzi zvislé nenosné konštrukcie v objekte patria murované priečky a sadrokartónové priečky. Murované priečky sú pravdepodobne z pálených tehál.

5.4. STRECHA

Objekt je prestrešený šikmou sedlovovou strechou. Konštrukciu strechy tvorí drevená konštrukcia krovu uložená na železobetónovom venci.

Pôvodná plechová strešná krytina bude vymenená za novú plechovú strešnú krytinu. V procese výmeny strešnej krytiny sa zdemontujú dažďové zvody a zamenia sa za nové.

5.5. IZOLÁCIE

V rámci stavebného objektu sú riešené tepelné izolácie a hydroizolácie nasledovne:

Tepelné izolácie:

Zateplenie obvodových stien:

V rámci certifikovaného kontaktného zatepl'ovacieho systému bude použitý materiál na báze minerálnej vaty hrúbky 200mm (deklarovaný súčiniteľ tepelnej vodivosti = max 0,035 W/(m.K)). V soklovej časti bude objekt zateplený certifikovaným kontaktným zatepl'ovacím systémom, bude použitý nenasiakavý materiál na báze extrudovaného polystyrénu XPS hrúbky 200 mm až po spodnú hranu základového pásu.

Zateplenie strechy:

Použitá bude tepelná izolácia na báze minerálnej vaty hrúbky 300mm voľne položená na podlahe stropnej dosky. Izolácia bude chránená parozábranou. Podbitie strechy bude zateplené certifikovaným kontaktným zatepl'ovacím systémom na báze minerálnej vlny hrúbky 30mm (deklarovaný súčiniteľ tepelnej vodivosti = max 0,035 W/(m.K)).

5.6. POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Exteriérové povrchy:

Hlavnú časť fasády tvorí kontaktný zatepl'ovací systém so škrabanou silikón- silikátovou tenkovrstvou omietkou. Hrúbka zrna 1,5mm, farba : určí investor. Povrchová úprava okolo okien a dverí bude tvorená zatepl'ovacím systémom so silikátovo-silikónovej škrabanej omietky hr. zrna 1,5mm. farba: určí investor.

Soklovú časť tvorí kontaktný zatepl'ovací systém s dekoratívnou omietkou z drobných kamienkov-marmolit.

Interiérové povrchy:

Interiérové steny a stropy v objekte materskej školy budú opatrené novými stierkami a 2x vrchným náterom-farbu určí investor.

5.7. VÝPLNE OTVOROV

Exteriér:

Pôvodné okná a dvere sú plastové dvojsklo (vid'. Výpis okien) a budú vymenené.

Na objekte sú navrhnuté výplne otvorov z plastových profilov. Druh profilu určuje veľkosť a umiestnenie otvorovej konštrukcie.

Budú použité konštrukcie z plastových profilov s izolačným trojsklom. Parametre výplní otvorov sú definované vo Výpise okien a dverí.

Koeficient prestupu tepla v obvodovej stene $U_{ok} = \max 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ a dverí $U_d = 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okná a dvere budú realizované rozmermy rovnako ako pôvodné.

Výber hrúbky skla bude predmetom riešenia dodávateľa, podľa statického posúdenia skla pre daný konkrétny výpis konštrukcií. Priepustnosť zasklenia musí byť min. 74%. Výpis otvorových konštrukcií bude predmetom projektovej dokumentácie.

Súčasťou dodania okien a dverí bude interiérový a exteriérový parapet. Exteriérový parapet je navrhnutý hliníkový eloxovaný hr. 1,5-2,6mm s povrchovou úpravou práškovou farbou v zmysle aktuálnej verzie Design manuálu.

Po celom obvode rámu zo strany interiéru bude integrovaná parozábrana na ráme, lepená alebo systémovo uchytená.

Po celom obvode rámu zo strany exteriéru bude poistná difúzna fólia, na ráme lepená alebo systémovo uchytená. Obe fólie budú lepené na obvodové murivo.

Interiér:

Interiérové dverné krídla sa vymenia za nové.

5.8. KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Klmpiarske konštrukcie tvoria oplechovania strechy, žľaby, parapety okien. Zhotovené budú z pozinkovaného plechu hr. 0,6mm v zmysle požiadaviek STN 73 3610 vrátane príponiek a kotvenia k podkladu.

5.9. ELEKTROINŠTALÁCIE A BLESKOZVOD

Pri výmene pôvodnej plechovej krytiny bude potrebná demontáž bleskozvodu a celý objekt bude odpojený od elektrickej energie. Po dokončení strechy bude potrebná montáž nového bleskozvodu.

6. RIEŠENIE PROJEKTU

I. ETAPA

PD rieši stavebné úpravy týkajúce sa 1.PP. Uvažuje sa s výmenou interiérových dverných krídel vyznačených v pôdoryse, výmenou okien ozn. 02 vyznačených v pôdoryse a zväčšením pôvodných okenných otvorov, vybúranie pôvodných podlahových vrstiev v miestnostiach č. 0.01, 0.02, 0.03, 0.04 a 0.05 – starý stav, vybúranie sadrokartónových priečok medzi miestnosťami č. 0.03, 0.04 a 0.05 a vybúranie dverného otvoru medzi miestnosťami č. 0.10 a 0.11. Vznikne nová dispozícia, miestnosť č. 0.15 (šatňa), miestnosť č. 0.16 (izolačná miestnosť), miestnosť č. 0.17 (herňa), miestnosť č. 0.18 (spálňa), miestnosť č. 0.19 (sociálne zariadenia), miestnosť č. 0.20 (chodba), miestnosť č. 0.21 (náradoňa), následne prebehne realizácia nových podlahových vrstiev v novovzniknutých priestoroch 1.PP. V novovzniknutých priestoroch sa budú realizovať nové el. rozvody a nová zdravotnícka vrátane novej sanity. Zamuruje sa pôvodný dverný otvor medzi miestnosťami č. 0.04 a 0.05 – nový stav a vybuduje sa nový železobetónový anglický dvorec z juho-východnej strany objektu MŠ, ktorý bude zabezpečený bezpečnostným sklom a zábradlím.

II. ETAPA

PD rieši stavebné úpravy týkajúce sa zníženia energetickej náročnosti objektu materskej školy. Uvažuje sa s odstránením pôvodného zatepl'ovacieho systému hr. 100mm a realizácia nového zatepl'ovacieho systému z minerálnej vaty hr. 200mm, výmenou interiérových dverných krídel vyznačených v pôdorysoch, výmenou okien a dverí vyznačených

v pôdorysoch, vybúranie pôvodných podlahových nášľapných vrstiev na 1.NP a 2.NP a realizácia nových podlahových nášľapných vrstiev, nové kryty radiátorov, zateplenie podkrovia minerálnou vatou hr. 300mm voľne položenou na podlahe stropnej dosky a výmenou pôvodnej plechovej krytiny za novú. PD ďalej rieši nové rozvody vykurovania v celom objekte materskej školy a nové rozvody vody a kanalizácie v celom objekte materskej školy a bezbariérový prístup.

7. ZÁKLADNÝ KOMFORT BUDOVY

V rámci projektovej dokumentácie sa uvažuje s výmenou podlahových nášľapných vrstiev, výmena interiérových dverných krídel, realizácia nových povrchových úprav ako nové stierky a obklady stien. Stavebné úpravy týkajúce sa interiéru objektu prispievajú k zvýšeniu kvality týchto priestorov čo vo všeobecnosti prispeje ku komfortnejšiemu využívaniu objektu.

8. BEZBARIÉROVÝ VSTUP

Vstup pre imobilných do materskej školy je zabezpečený schodiskovou el. plošinou pre imobilných. El. plošina pre imobilných bude umiestnená na ext. schodisku z juho-východnej strany objektu. Bezbariérovosť je súčasťou II. etapy.

9. VÝMENA VZDUCHU

Výmena vzduchu v celom objekte bude zabezpečená prirodzeným vetraním cez okenné a dverné otvory. Odporúča sa vetranie na krátku dobu v častejších intervaloch, čím sa zabezpečí pravidelná výmena vzduchu a zamedzí sa vzniku vlhkosti a plesní v objekte.

10. ZDRAVOTECHNIKA

Projekt rieši nové rozvody vody a kanalizácie v celom objekte materskej školy.
Vid'. PD Zdravotechnika

11. VYKUROVANIE

Projekt rieši vykurovanie v celom objekte materskej školy.
Vid'. PD Vykurovanie

12. POŽIARNA BEZPEČNOSŤ

Projekt požiarnej bezpečnosti vid'. PD Požiarno-bezpečnostné riešenie.

13. TEPLOTECHNICKÝ POSUDOK

Vid'. PD Projektové energetické hodnotenie.

14. STATIKA

Projekt rieši návrh a overenie kotviaceho systému pre kontaktné zateplenie obvodových stien objektu a priťaženie stropnej dosky izoláciou. Vid'. PD Statika.

15. NAKLADANIE S ODPADMI

Počas realizácie je potrebné nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou. Je potrebné viesť evidenciu samostatne za každý odpad, vzniknuté odpady pri výstavbe je potrebné zahrnúť do celoročného hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadmi. Počas výmeny musí byť dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu zneškodnenia odpadov zo stavby s legislatívou. Je vhodné, aby vzniknuté nebezpečné odpady boli odvážané zo stavby na zneškodnenie bezprostredne po ich vzniku. V prípade dočasného skladovania na stavbe je potrebné zabezpečiť nakladanie s nimi podľa platnej legislatívy. V rámci realizácie stavby je vhodné vykonávať triedenie odpadu.

16. ZÁVER

Stavebnými úpravami v rámci objektu dosiahneme skvalitnené priestory interiéru pre návštevníkov materskej školy, zvýšený komfort týchto priestorov a sociálnych zariadení. Obnovením objektu bude zabezpečená oveľa hospodárnejšia prevádzka budovy.

V Žiline 01/2024

Ing. Renáta Čavajdová